

A woman with long brown hair, wearing a pink top and an orange skirt, is smiling and posing. She is surrounded by several balloons: some are gold with a shimmering texture, some are silver with a marbled pattern, and one is black. The background is a solid, vibrant red.

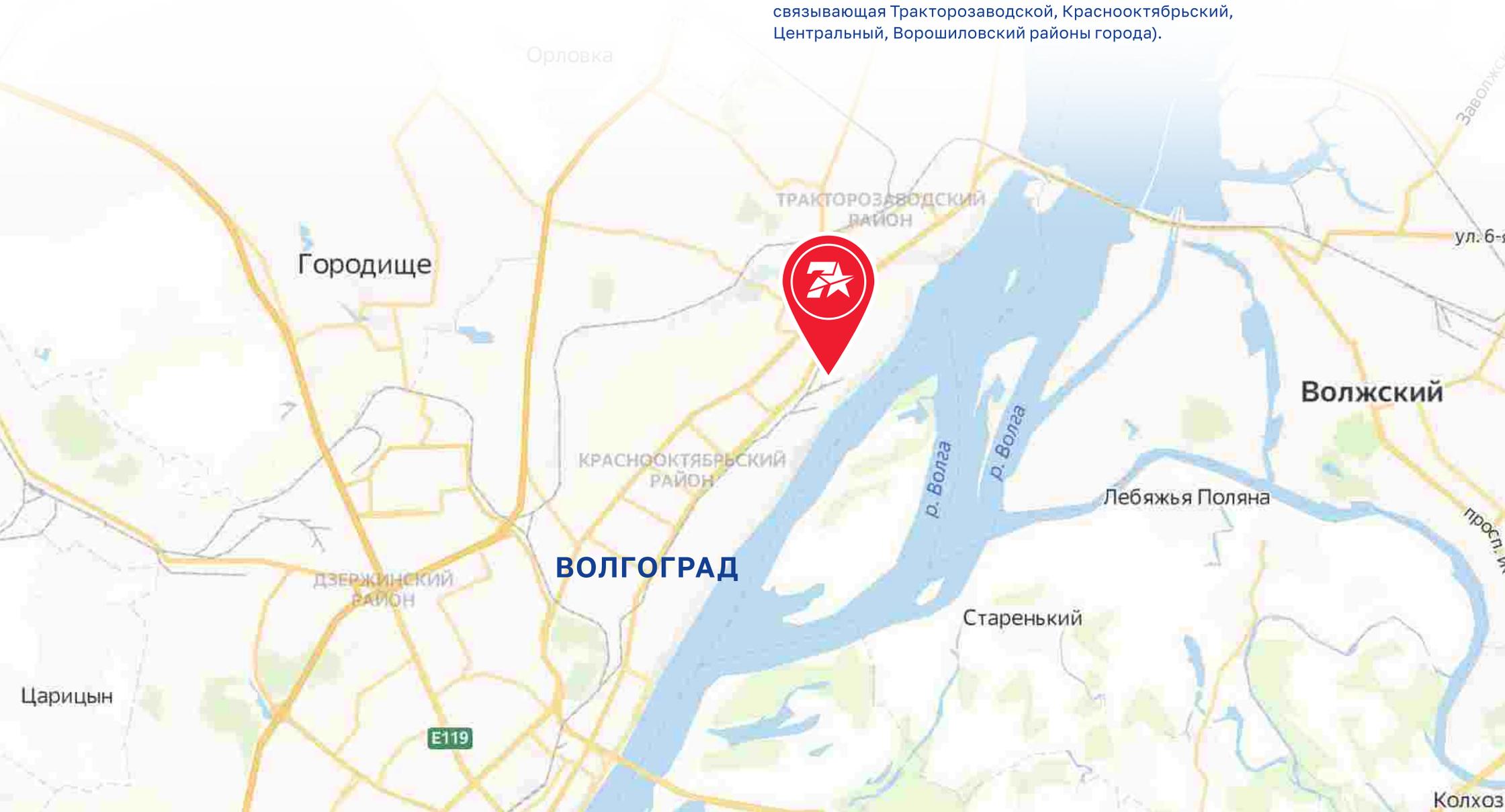
семь  звёзд

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА СЕМЬ ЗВЁЗД

ЛОКАЦИЯ

Волгоград – крупнейший промышленный и культурный центр юга России. Город-миллионник, участник Чемпионата мира по футболу 2018. Волгоград входит в федеральные программы развития.

ТРК «Семь Звёзд» – единственный торговый центр в северо-восточной части города. ТРК расположен на первой линии по проспекту Ленина (основная транспортная магистраль, связывающая Тракторозаводской, Краснооктябрьский, Центральный, Ворошиловский районы города).



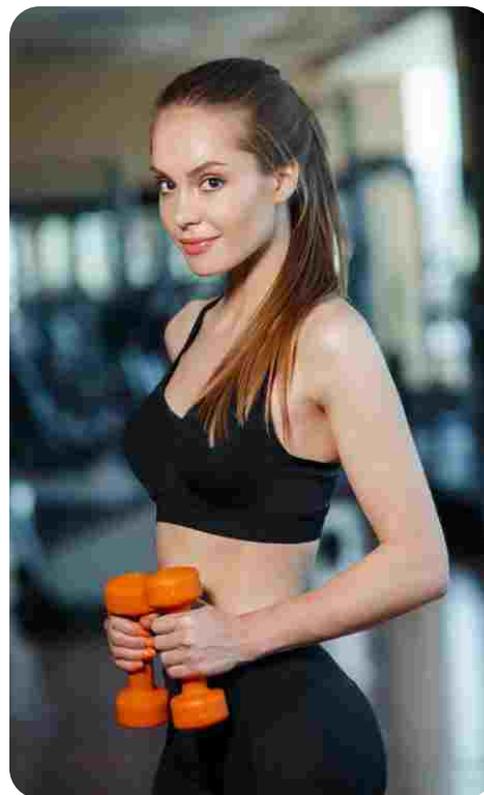
ИНФРАСТРУКТУРА



БЕСПЛАТНАЯ
НАЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА



ГИПЕРМАРКЕТЫ
ПРОДУКТОВ
И ЭЛЕКТРОНИКИ.
МАГАЗИНЫ ОДЕЖДЫ
И ОБУВИ



ФУДКОРТ, ФИТНЕС-КЛУБ,
СЕМЕЙНЫЙ ПАРК
РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА,
СОПУТСТВУЮЩИЕ
ТОВАРЫ

ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ

1. Выделенная полоса движения метробуса
2. Крытая пешеходная галерея
3. Пешеходный бульвар
4. Схема движения троллейбуса
5. Линия электричек
6. Остановочный павильон
7. Перрон электрички
8. Граница пересадочного узла



семь  звезд

СЕМЬ ЗВЁЗД НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ



158ГА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ,
НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Высокая численность населения района:
в 5-ти минутной автомобильной доступности проживает 45 000 человек.
в 10- минутной автомобильной доступности проживает 178 000 человек.



«Семь Звёзд» – это современный торгово-развлекательный центр, где по лояльным ценам в комфортной атмосфере можно приобрести максимально возможный ассортимент товаров и услуг для повседневной жизни по принципу "one stop" – в одном торговом центре за один визит.



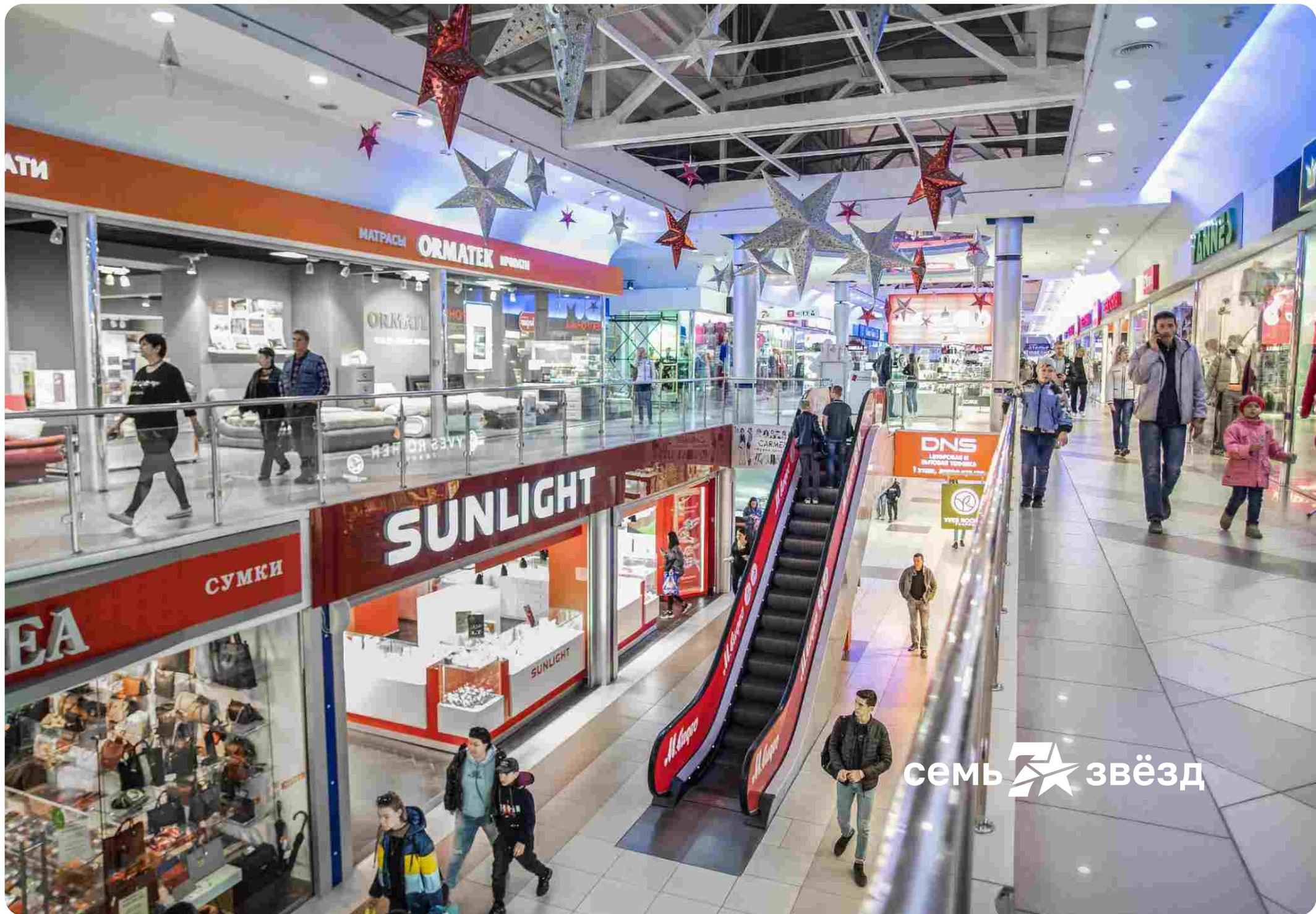
Представительство ведущих торговых сетей России и международных торговых марок в нашем торговом центре работает на покрытие всех сегментов потребительской матрицы.



Все направления развлечений от тира до крупнейшего парка развлечений представлены здесь.



Активно развивающаяся территория города – это зона обслуживания ТРК «Семь Звёзд». Объем инвестиций более 4 млрд. рублей на первом этапе.



семь  звёзд

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТРЦ

44 410,7 М²

КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ

31 280 М²

ЭТАЖНОСТЬ

4 ЭТАЖА

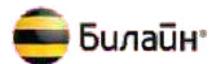
БЕСПЛАТНАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

780 М/М

УЛУЧШЕННОЕ ПАРКО-ДОСУГОВОГО ПРОСТРАНСТВО

БОЛЕЕ 22 000 М²

НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЕРЫ





АДАМАС
СТОЛИЧНЫЙ ЮВЕЛИРНЫЙ ЗАВОД
2 этаж
напротив главного входа

М.видео

ЭЛЕКТРОНИКА

М.видео 2 этаж ←

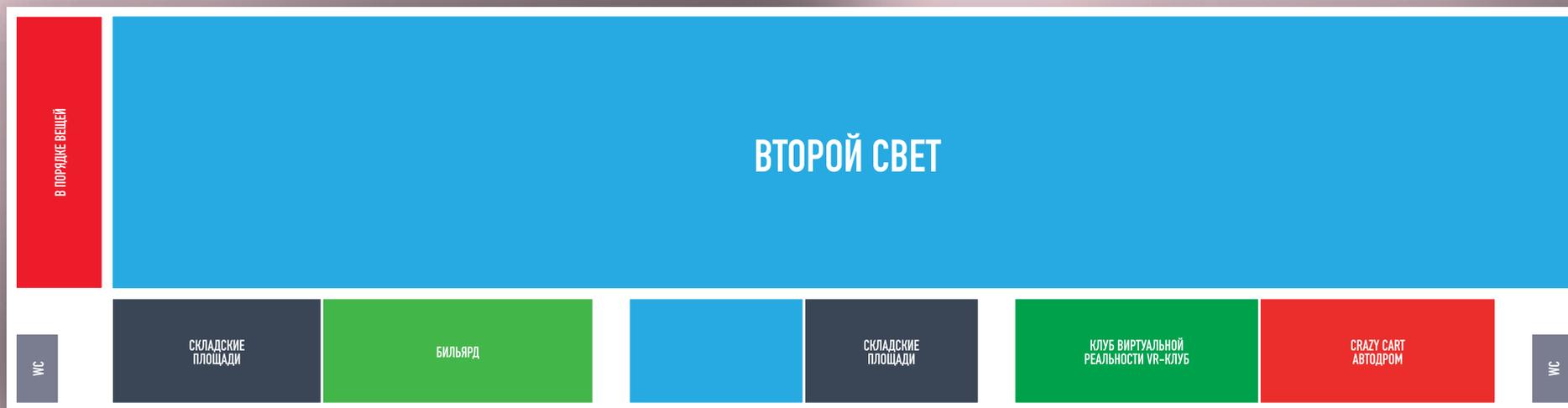
ЧИТАЙ-ГОРОД

семь звёзд

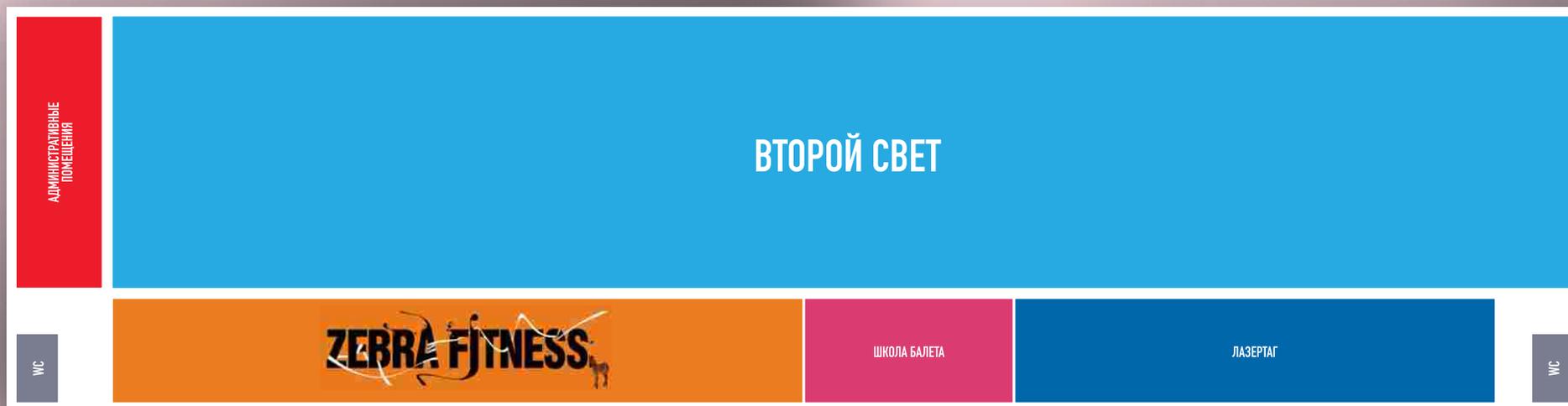
ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

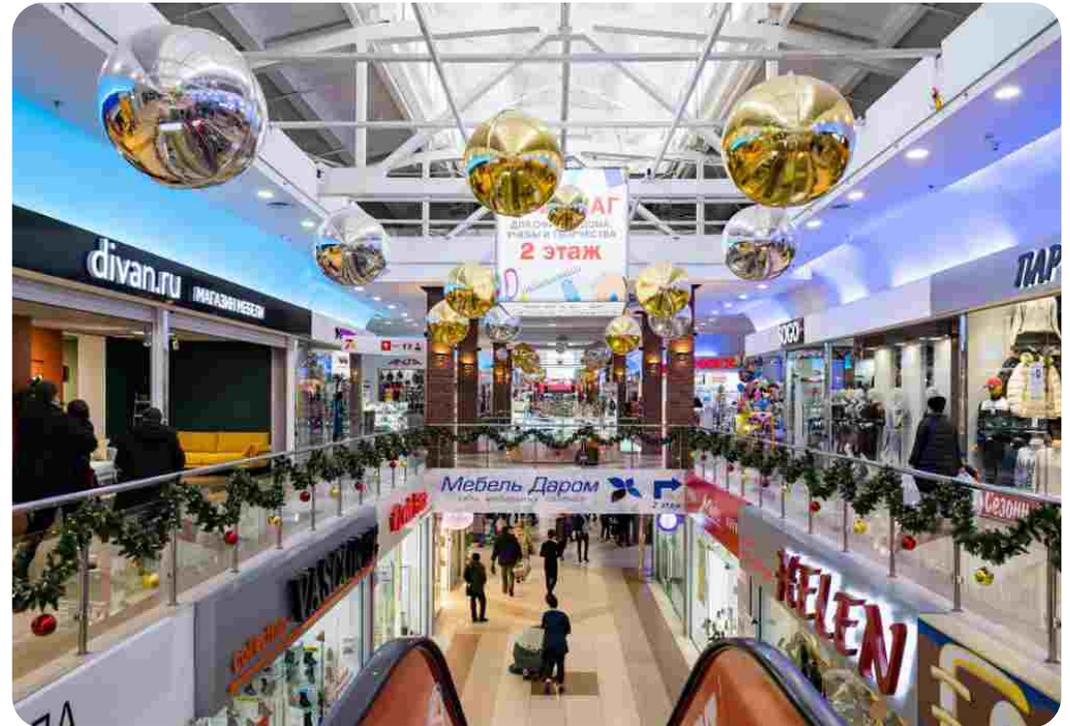


ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА 4 ЭТАЖ







A woman with long brown hair, wearing a pink top and an orange skirt, is smiling and holding a phone to her ear. She is surrounded by several balloons: some are gold with a shimmering texture, some are silver with a marbled pattern, and one is black. The background is a solid, vibrant red.

КОНТАКТЫ:

DKS@7ZVEZD-VLG.RU
+7 (960)868 98 08